

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**документации о выполненных в 2026 году археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030268:1824, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная.
(НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ)**

г. Москва

04 марта 2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530).

Дата начала проведения экспертизы	21 января 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	04 марта 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «ФОРВЕТТА»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Зеленцова Ольга Викторовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	35 лет
Место работы и должность	Старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр; • Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> • Документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; • Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. • Документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в
--	---

	<p>границах которых располагается объект археологического наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; <p>Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
--	---

В соответствии с подпунктом д) п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 № 954).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15 (далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).

6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).

7. Договор № 815-26 от 21.01.2026 г.

Объект экспертизы:

Документация, представляющая результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ под титулом:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030268:1824, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная 2026 году». М., 2026.

(Далее – Документация).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 закона №73-ФЗ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия – относительно земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030268:1824, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная.

Перечень документов, представленных на экспертизу

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030268:1824, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная в 2026 году». Выполненный ИА РАН (г. Москва).

Документ представлен в электронном виде, в формате PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Перечень документов, материалов, специальной технической и справочной литературы использованных при проведении экспертизы

- Федеральный закон №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530).

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15.

- Методические рекомендации по определению границ территории объектов археологического наследия, рекомендованные письмом Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. №14-З.

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 3. М.: ИА РАН. 2013.

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 4. М.: ИА РАН. 2015.

- Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, отведенном под строительство инженерных сетей газоснабжения, водоснабжения и канализации торгово-логистического комплекса, включающего здание гипермаркета строительных и отделочных материалов «Леруа Мерлен». // ООО НИП «Архика». Нижний Новгород. 2017.

- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе 200 м от строения №352 (АЗС «Лукойл»), кадастровый номер 52:18:0030268:47 в 2020 г. // Архив ИА РАН. М. 2020.

- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030268:1856, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная в 2025 г. // Архив ИА РАН. М. 2025.

- Список объектов культурного наследия Нижегородской области. // Сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159300>.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- представленная Документация рассмотрена по следующим основным параметрам:

- а) соответствие проведенных исследований утвержденной нормативно-правовой базе по вопросам сохранения объектов культурного наследия;
- б) полнота представленной информации по участку проведения археологических исследований (геоморфология участка, археологическая исследованность прилегающей территории);
- в) соответствие проведенных исследований основным методическим положениям по проведению археологических полевых работ (разведок);
- г) обоснованность полученных выводов.

- проведен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на отведенном под строительство участке;

- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на экспертизу Документация содержит результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030268:1824, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная (площадь обследованного участка составляет 0,33 га).

Археологические полевые работы в форме разведки проводились во исполнение норм статей 28,30,33 (п.2), 36 (п.п.1,3) Закона №73-ФЗ, в соответствии с Договором №815-

26 от 21.01.2026 г., заключенным между ФГБУН Институт археологии Российской академии наук (далее – ИА РАН) и ООО «ФОРВЕТТА» и разрешения (открытого листа) от 25.02.2026 № P018-00103-00/04418213, выданного Минкультуры России на имя Г.В. Письмаркина.

Исследуемый земельный участок располагается в западной части Канавинского района г. Нижний Новгород, на расстоянии в 0,3 км к югу от Московского шоссе, в 0,4 км к востоку от здания торгового комплекса «Лемана Про» (Московское шоссе д.352К), на удалении ок. 4,2 км к запад-северо-западу от церкви Иверской иконы Божией Матери, в пойме правого берега р. Волга, в 9 км к юго-западу от ее русла. Площадь обследованного участка составляет 0,33 га.

Участок исследования в плане прямоугольной формы, вытянут с восток-северо-востока на запад-юго-запад на 86 м при ширине 38 м. Территория исследования находится в районе промышленно-складской застройки. Ранее на данном месте находились заболоченные территории, которые отчасти были засыпаны привозным грунтом. На момент исследования большую часть участка занимало недавно построенное здание склада. На западной окраине участка стоит бытовка. Площадка огорожена забором.

Дневная поверхность участка исследования вокруг здания заасфальтирована, по краям задернована. Рельеф дневной поверхности участка относительно ровный вокруг здания, в северной части понижается в северо-западном направлении, зафиксирован на отн. 77-78 м по Балтийской системе высот.

Наиболее близко к территории планируемых работ археологические исследования проводились:

- в 2025 году под руководством М.И. Ванькова на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0030268:1856, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная (участок 2025 г. находится в 0,15 км к югу). В ходе работ был обследован участок площадью 0,3 га, заложен 1 шурф размером 1 х 1 м. Культурного слоя и объектов археологического наследия не выявлено;

- в 2017 году под руководством Е.В. Четвертакова на земельном участке, отведенном под строительство инженерных сетей газоснабжения, водоснабжения и канализации торгово-логистического комплекса, включающего здание гипермаркета строительных и отделочных материалов «Леруа Мерлен» (участок 2017 г. находится в 0,2 км к северу). В ходе работ был обследован участок протяженностью 4 км, заложено 4 шурфа размером 1 х 1 м каждый общей площадью 4 кв. м. Культурного слоя и объектов археологического наследия не выявлено;

- в 2020 году археологические исследования проводились под руководством А.С. Пронина на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе 200 м от строения №352 (АЗС «Лукойл»), кадастровый номер 52:18:0030268:47 (участок 2020 г. находится в 0,5 км к северо-востоку). В ходе работ был обследован участок площадью ок. 0,5 га, заложен 1 шурф размером 1 х 1 м, площадью 1 кв. м. Культурного слоя и объектов археологического наследия не выявлено.

Наиболее близко к территории планируемых работ археологические исследования, выявившие объект археологического наследия, проводились вблизи пос. Горбатовка г.о. Дзержинск в 1994 г. под руководством Н.В. Ивановой. В ходе работ был выявлен и обследован памятник археологии: «Селище «Горбатовка», X-XIII, XIV-XVII вв., расположенное на расстоянии ок. 6,2 км к юго-юго-западу от участка планируемых работ.

Для выяснения факта наличия или отсутствия объектов археологического наследия на испрашиваемой для реализации проекта территории были проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки), которые включали:

- визуальное обследование территории землеотвода, предназначенного для проведения земляных работ, предполагавшее первичный осмотр территории и поиск объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выраженных в рельефе;

- определение участков местности, перспективных по геоморфологическим и другим признакам для расположения возможных объектов археологического наследия;

- поиск археологического материала в поверхностном залегании («подъемного материала»);
- закладку разведочного шурфа;
- подробное описание и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Для выявления возможного наличия культурного слоя на участке предполагаемого строительства был заложен 1 шурф размером 1 x 1 м. Культурные напластования в шурфе не выявлены, археологические артефакты не обнаружены.

Таким образом, археологические исследования, проведенные на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030268:1824, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная, показали отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

Обоснование вывода экспертизы

Представленный на экспертизу «Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030268:1824, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная в 2026 году», полностью отражает характер, объем и результаты проведенных археологических полевых работ (разведок).

Выводы, изложенные в Документации, основаны на археологической разведке, проведенной на участке запланированного строительства. Археологические исследования выполнены на высоком профессиональном уровне, в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой по сохранению объектов археологического наследия и в строгом соответствии с основными методическими требованиями по проведению спасательных археологических работ, определяющими, в том числе, количество и принцип расположения разведочных шурфов на отведенной под хозяйственные земляные работы территории.

Представленные в Документации выводы об отсутствии на отведенных для планируемых земляных строительных работ участках объектов культурного (археологического) наследия являются обоснованными и убедительными.

Включенные в Государственный реестр объекты культурного (археологического) наследия памятники археологии находятся на значительном удалении от участка проведения хозяйственных и земляных работ, планируемые работы угрозы для них не представляют.

Вывод экспертизы

Выводы, представленные в «Научно-техническом отчете о выполненной археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030268:1824, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная в 2026 году» обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты проведенных археологических исследований (разведок) убедительно свидетельствуют, что на земельном участке, отведенном под проектируемое строительство, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, хозяйственных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030268:1824, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная, может осуществляться без ограничений (**положительное заключение**).

К заключению экспертизы прилагается:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030268:1824, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная в 2026 году». М., 2026.

**Дата оформления Акта государственной историко-культурной
экспертизы – 04 марта 2026 г.**

Акт подписан цифровой электронной подписью

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

О.В. Зеленцова